

## 5 pièces à vendre Paris 10



158.2m<sup>2</sup>



4



1



1



1299000

Dans un immeuble Bourgeois et de grand standing au 1er étage un appartement de 158,20 m<sup>2</sup> Loi Carrez à vendre. Il comprend : une entrée, un séjour, 4 chambres, une grande cuisine ouverte dans la salle à manger, une salle de bains, une salle d'eau, des WC séparés, une buanderie.

Parquet, moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond.

Surface totale : 171,65 m<sup>2</sup> Loi Carrez

décomposé comme ceci :

appartement surface carrez : 158,20 m<sup>2</sup>

Débarras : 5,75 m<sup>2</sup>

Chambre de bonne : 7,40 m<sup>2</sup>

Chauffage collectif chaudière à gaz ( changée en 2020 )

Appartement à rénover avec fort potentiel

Très clair et calme ,

Une cave de 10,15 m<sup>2</sup> complète ce bien .

Taxe foncière : €

Charges : €

Prix net vendeur : 1250000 €