

Grand studio de 41 m2 à vendre Paris 13



41.62m²



1



1



486000

Appartement de 41,62 m2 Loi carrez situé dans une copropriété des années 1966 avec grand jardin privatif..
Appartement très calme , lumineux , vue sur jardin arboré, dernier étage d'un immeuble de 2 étages.
.il comprend: une entrée, une cuisine ouverte avec fenêtre,un salon avec balconnet, une chambre ouverte , une salle d'eau avec wc.
immeuble sécurisé : gardien 24H/24, code,vigik.
Exposition Ouest.
Travaux à prévoir .
Une cave complète ce bien.
Possibilité d'acquérir un box en supplément de l'appartement au prix de 53 000€ .
Commerces et transports à proximité . métro: Gobelins
Proche du Bd de Port Royal.

Taxe foncière : 553 €

Charges : 133 €

Prix net vendeur : 463000 €