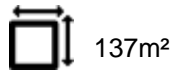


Appartement Terrasse de 137 m2



137m²



3



2590000

RARE: Havre de paix en plein Paris à quelques pas de la Place des Ternes et de l'étoile. Idéalement situé dans le quartier célèbre de la PLAINE MONCEAU- WAGRAM appartement de 137 M2 avec 160 M2 d'extérieurs : Terrasses et jardin, exposé Sud-Sud-ouest au 1^o étage-RDJ d'une petite copropriété. Cette appartement vous donnera l'impression de vivre dans une maison. Entrée avec grand dressing, grand séjour (60 M2) donnant sur une terrasse de 45 M2, très belle cuisine US et bar communicants sur la 2^e terrasse de 55 M2, 3 chambres avec double portes fenêtres donnant sur une terrasse, 2 salles de bains, 2 WC. Jardin paysagé de 60 M2 en léger contrebas reliant les deux terrasses. Calme absolu, immeuble de standing, sécurisé, accès handicapé par ascenseur. A proximité immédiate : Tous transports, Marché ouvert TERNES PONCELET, commerces, écoles réputés. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6000 €). Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2590000 € Prix de vente hors honoraires d'agence : 2493385 € Honoraires : 3.87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

Taxe foncière : €

Charges : €

Prix net vendeur : 2493385 €