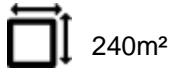


## AVENUE GEORGES MANDEL



240m<sup>2</sup>



3



3900000

AVENUE GEORGES MANDEL: Duplex de 240 m<sup>2</sup> en rez de jardin dans splendide immeuble haussmannien agencé comme une hôtel particulier, ce bien comprend une entrée, un double séjour ouvrant sur un jardin de 75 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une grande cuisine dînatoire, une suite parentale avec sa salle de bains et deux dressings. A l'étage se trouvent deux chambres et une salle de bains. Au sous-sol une lingerie, une cave et un double emplacement de parking directement accessible depuis l'appartement; Bien exceptionnel. Unique.

Taxe foncière : €

Charges : €

Prix net vendeur : 3825000 €